

## Ático en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 117 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 403 IBI | € 78 Tasa basura | € 2,772 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

ESPECTACULAR ÁTICO DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS DE 260° AL MAR, LA MONTAÑA Y EL CAMPO DE GOLF

Excepcional ático de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa Riviera del Sol, con impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf.

Esta exclusiva propiedad cuenta con ascensor privado con acceso directo al ático, garantizando máxima privacidad y exclusividad.

Lo más destacado es la amplia terraza que rodea el ático, con sol desde el amanecer hasta el atardecer, incluyendo zonas parcialmente cubiertas perfectas para comer al aire libre y relajarse. En el interior, el apartamento ofrece una sensación de amplitud y luminosidad gracias a sus techos altos, salón-comedor diáfano con chimenea y acceso directo a la terraza. La moderna cocina totalmente equipada se integra a la perfección con el salón.

El lujoso baño principal incluye bañera con vistas al mar, lavabo doble, bidé, inodoro y toallero eléctrico. Otras características incluyen armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción por suelo radiante en los baños, trastero (5 m<sup>2</sup>) y 1 plaza de garaje cubierta. Existe la posibilidad de adquirir dos plazas de aparcamiento cubiertas adicionales por un precio adecuado. En este precio de venta se incluye 1 plaza de aparcamiento cubierta. La tercera habitación, que actualmente se utiliza como trastero, se puede transformar en un dormitorio 3D.

Ubicada en una urbanización privada y segura con preciosos jardines y 2 piscinas.

Ubicación privilegiada:

- A 5 minutos de playas, restaurantes y servicios
- A 15 minutos de Marbella y Fuengirola
- A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

Ideal como casa de vacaciones de lujo, residencia permanente o propiedad de inversión en la Costa del Sol

¡NO PIERDA ESTA ESPECTACULAR PROPIEDAD Y CONZERTE SU VISITA HOY MISMO!