

## Ático en venta en Torrequebrada, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 136 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,310 IBI | € 172 Tasa basura | € 1,392 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Todo es nuevo, incluyendo la cocina, los baños, el suelo de madera en los dormitorios, las ventanas con persianas eléctricas, etc.

Ático Dúplex de Lujo en Venta en Torrequebrada, Benalmádena - Vistas al Mar, 3 Terrazas y Servicios Exclusivos

Descubre este exclusivo ático dúplex en venta en Torrequebrada, Benalmádena, diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol. Ubicado a tan solo 600 metros de la playa y cerca de colegios internacionales, esta propiedad combina ubicación privilegiada, confort y elegancia.

Situado en una urbanización muy demandada, ofrece instalaciones tipo resort, incluyendo piscina, gimnasio, (sauna) y pista de pádel - perfecto para un estilo de vida saludable durante todo el año.

SOLICITA AL AGENTE EL TOUR VIRTUAL 3D

## Características Principales

- \* 3 dormitorios
- \* 2 baños + aseo de cortesía
- \* 3 terrazas privadas
- \* Cocina abierta al salón-comedor
- \* 2 plazas de garaje subterráneo
- \* Trastero privado
- \* Orientación oeste con impresionantes vistas de sol

## Distribución

La vivienda se distribuye en dos plantas:

### Planta principal:

Elegante entrada que da paso a un luminoso espacio open concept con salón, comedor y cocina. Desde aquí se accede a dos terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. También cuenta con aseo de invitados y zona de lavandería.

### Planta superior:

Tres dormitorios:

- \* Dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados.
- \* Segundo dormitorio con literas integradas (ancho de matrimonio) y armario - perfecto para niños o invitados - con acceso a la terraza.
- \* Tercer dormitorio con armario empotrado y acceso a la terraza.
- \* Baño compartido para los dormitorios secundarios.

## Vistas & Estilo de Vida

Esta propiedad destaca por su luminosidad, tranquilidad y amplitud. Disfruta de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña, con espectaculares atardeceres desde cualquiera de sus terrazas.

## Ubicación Privilegiada en Torrequebrada

- \* A 200 m de restaurantes
- \* A 600 m de la playa y Yucas Café & Bar
- \* A 500 m de Mercadona, farmacia y servicios
- \* A 1 km de Trocadero Benalmádena
- \* A 2,8 km de Torrequebrada Golf Club

Una zona muy cotizada por su cercanía a colegios internacionales, campos de golf, playas y todos los servicios, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria.

Si estás buscando un ático de lujo en Benalmádena con vistas al mar, amplias terrazas y excelentes zonas comunes - esta propiedad lo tiene todo.