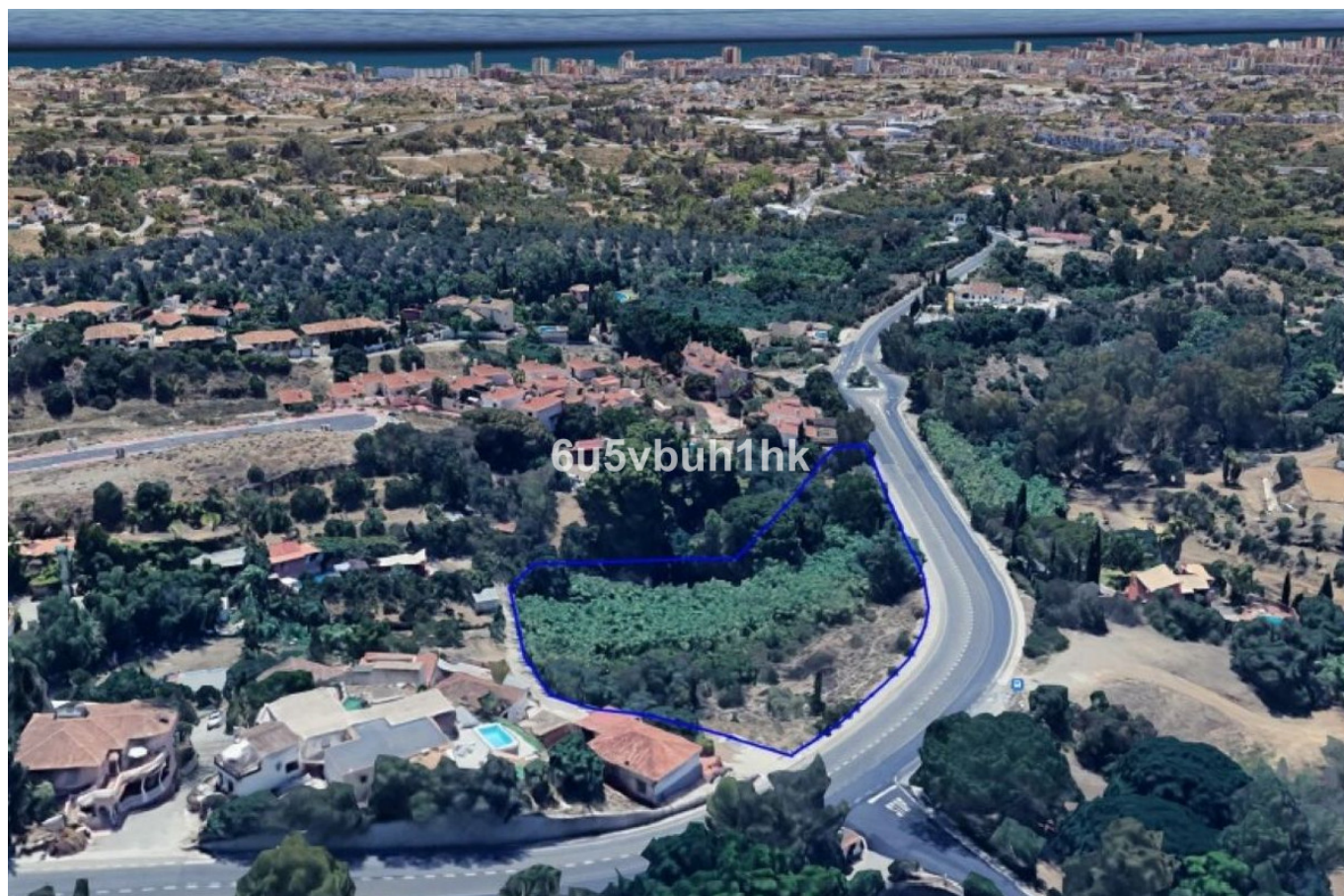


## Parcela en venta en Campo Mijas, Costa del Sol

4,040 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Esta parcela urbana está ubicada en un lugar privilegiado en el término municipal de Mijas. Por su situación elevada tiene magníficas vistas de la Costa del Sol. El suelo se encuentra dentro de la Unidad de Ejecución UE. S-10, y tiene aprobado definitivamente un Estudio de Detalle (ED. 339) "Cielo Mijas" con fecha 27 de abril de 2007, donde se plantea el desarrollo de un conjunto residencial de 18 viviendas adosadas de 176 m<sup>2</sup> cada una con plaza de aparcamiento. Cuenta con informe técnico y estudio de detalle. El comprador deberá realizar el Proyecto Básico y de Ejecución y solicitar la licencia de obras.

Una oportunidad única para desarrollar tu próximo proyecto residencial en una ubicación estratégica y con gran proyección. Contáctanos para más información y agendar una visita

Los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta. En cumplimiento de la Ley 10/2025 de servicios de atención a la clientela, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compra, tales como el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (aplicable en Andalucía generalmente al 7% sobre el mayor valor

entre el de referencia catastral o el de venta), los aranceles oficiales de notaría y registro —estimados entre el 0,2% y el 0,5%—, ni los costes de gestoría u otros gastos legales que correspondan al comprador. Asimismo, toda la información facilitada es meramente orientativa y carece de valor contractual, quedando sujeta a posibles cambios de precio, disponibilidad o retirada del mercado sin previo aviso.