

Parcela en venta en Casares, Costa del Sol

2222 m² Interior | 2,450 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - SUELO URBANO EN ESTEPONA CON POTENCIAL PARA 18 VIVIENDAS

SUELO URBANIZADO CON PROYECTO PARCIAL Y OBRAS FINALIZADAS

Se ofrece en venta un SUELO URBANO en régimen de proindiviso, ubicado en el SECTOR R.2 ARROYO LA PARRILLA de Estepona, a tan solo 200 metros del mar y junto a un campo de golf. Una excelente ocasión para promotores que buscan desarrollar un proyecto residencial en una zona con alta demanda.

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DEL ACTIVO

Superficie total: 2.450 m² (proindiviso)

Edificabilidad estimada: 2.222 m²t
Densidad autorizada: hasta 10 viviendas por parcela (18 viviendas disponibles)
Altura máxima permitida: 2 plantas
Ocupación del suelo: 50%
Ordenanza: UA (uso residencial unifamiliar y compatibles)

SITUACIÓN ACTUAL DEL ÁMBITO

Ámbito completamente urbanizado
Obras de urbanización finalizadas y recepcionadas por el Ayuntamiento
Incluye dos viviendas ya existentes que se descuentan del cómputo urbanístico
Disponibilidad inmediata para desarrollar el proyecto

VENTAJAS PARA PROMOTORES

Excelente ubicación en la Costa del Sol
Producto muy demandado: viviendas unifamiliares de 2 plantas
Rentabilidad optimizada: 18 unidades con edificabilidad neta de 2.222 m²t
Garajes, terrazas y sótanos no computan en edificabilidad
Proindiviso regulable mediante estatutos de comunidad (zonas privativas y comunes)

DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE

Plan Parcial del sector
Proyecto de Compensación
Fichas urbanísticas actualizadas
Información catastral y parámetros edificatorios

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A 200 metros de la playa
Junto a un campo de golf
Zona en expansión con alta demanda residencial
Fácil acceso a autovías y servicios esenciales

OBSERVACIONES IMPORTANTES

Todos los datos deben ser confirmados mediante medición técnica y consulta urbanística actualizada.
El régimen de propiedad es proindiviso; no se puede segregar, pero sí gestionar internamente mediante acuerdos de comunidad.

Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita.