

## Parcela en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

5742 m<sup>2</sup> Interior | 19,143 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de desarrollo en La Cala de Mijas para construir 22 villas.

Esta parcela, con una magnífica orientación sur, consta de un total de 19.143 m<sup>2</sup> y se subdivide en 22 parcelas privadas.

Cada parcela tiene una superficie media de 870 m<sup>2</sup>.

La parcela tiene una edificabilidad del 0,30%, lo que da una densidad edificatoria total de 5.742,90 m<sup>2</sup>, lo que supone una media de 261 m<sup>2</sup> por villa, sin incluir el sótano.

Es posible construir 22 villas individuales de 2 plantas, cada una con su propia piscina privada.

La mayor parte de la parcela es llana y cuenta con toda la infraestructura urbanística y los servicios necesarios. Solo se necesita diseñar y presentar el proyecto al ayuntamiento.

La parcela también tendrá vistas al nuevo campo de golf y al hotel de 5 estrellas, cuyas obras comenzarán próximamente.

Con una ubicación ideal en La Cala de Mijas y cerca de todos los servicios locales, esta es una excelente oportunidad de desarrollo e inversión.

Contáctenos ahora para más información.