

Parcela en venta en Marbella, Costa del Sol

1,050 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Parcela Urbana con Proyecto Ejecutivo y Licencia en Vigor – Primera Línea Golf Guadalmina

Se presenta una oportunidad estratégica de desarrollo inmediato en una de las zonas residenciales más consolidadas y cotizadas de Guadalmina, en primera línea de golf y junto al lago, con orientación privilegiada y vistas panorámicas abiertas hacia el campo de golf y la montaña de La Concha.

La parcela cuenta con 1.050 m² de superficie, topografía óptima y entorno completamente urbanizado, lo que garantiza facilidad técnica de ejecución y reducción de imprevistos en obra.

Proyecto Ejecutivo Incluido – Inicio Inmediato

El activo incorpora un proyecto arquitectónico contemporáneo completamente desarrollado y con licencia de obra concedida y ejecutada, permitiendo comenzar la construcción de forma inmediata, eliminando tiempos administrativos y reduciendo el riesgo urbanístico.

El proyecto contempla una villa de 575,95 m² construidos, diseñada bajo criterios de arquitectura moderna, con:

Grandes superficies acristaladas para máxima captación de luz natural

Integración visual directa con el golf y el lago

Distribución optimizada para vivienda de alta gama

Volumetría contemporánea y líneas limpias

Amplias terrazas y espacios exteriores proyectados

Ventajas Técnicas y de Inversión

Parcela urbana en zona totalmente consolidada

Infraestructuras y suministros disponibles

Entorno de baja densidad y alto nivel residencial

Ubicación premium con alta demanda en mercado de lujo

Excelente conectividad con San Pedro, Marbella y servicios clave

El posicionamiento en primera línea de golf con lago y vistas a La Concha aporta un valor diferencial claro en el segmento de villas de lujo, optimizando tanto la comercialización como el retorno de inversión.

Perfil Ideal

Proyecto especialmente atractivo para:

Constructores que buscan producto listo para ejecutar sin espera administrativa

Promotores que priorizan rapidez de rotación y seguridad jurídica

Inversores que desean desarrollar en un enclave con demanda consolidada y proyección sostenida

En definitiva, se trata de un activo con ventaja competitiva inmediata: ubicación prime + proyecto

aprobado + licencia concedida + entorno consolidado.