

## Parcela en venta en Mijas, Costa del Sol

6,236 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

Parcela urbana de primera en venta - Zona Lew Hoad, Las Lomas de Mijas - Vistas al mar y a la montaña

Una oportunidad única para adquirir una parcela urbana de 6.236 m<sup>2</sup> en la codiciada zona de Lew Hoad, en Las Lomas de Mijas, una de las zonas residenciales más consolidadas y codiciadas de la Costa del Sol.

La parcela goza de una posición elevada con vistas abiertas a la montaña y vistas parciales al mar, ubicada en una tranquila zona residencial conocida por sus villas de alta calidad y una fuerte demanda internacional.

Esta parcela ofrece al comprador la oportunidad de diseñar y construir un proyecto dentro de los parámetros urbanísticos de la zona.

#### Ubicación

La zona de Lew Hoad, en torno al conocido Club de Tenis y Pádel Lew Hoad, es una popular zona residencial que ofrece privacidad, tranquilidad y excelente acceso a los pueblos y la costa de los alrededores.

Las Lomas de Mijas ofrece fácil acceso a:

- Mijas Pueblo
- La Cala de Mijas

- Fuengirola
- Playas y campos de golf
- Colegios internacionales

Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 30-35 minutos en coche

La zona es popular entre compradores internacionales que buscan villas de calidad en un entorno residencial tranquilo cerca de la costa, lo que contribuye a mantener un alto valor inmobiliario.

Planificación y Zonificación

- Clasificación del suelo: Suelo Urbano
- Zonificación: AIS-4
- Uso permitido: Residencial - chalets independientes

Los parámetros urbanísticos incluyen:

- Superficie mínima de la parcela: 800 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad: 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Ocupación máxima: 25%
- Altura máxima: PB + 1 (7 m)
- Retranqueo: 3 m
- Aparcamiento: 2 plazas por vivienda

Potencial urbanístico

Según los parámetros urbanísticos actuales, la parcela podría albergar:

Hasta 7 chalets independientes

Superficie edificable aproximada: 1559 m<sup>2</sup>

Se podrán incorporar sótanos y otras superficies no computables según el diseño del proyecto.

La elevación del terreno permite que las futuras viviendas se beneficien de vistas abiertas y parciales al mar, lo que aumenta el valor de reventa y el atractivo para el usuario final.

Oportunidad

Esta parcela representa una excelente oportunidad para:

- Promotores
- Inversores
- Compradores que deseen construir la villa de sus sueños en una ubicación residencial privilegiada

Visitas

Las visitas se pueden concertar con cita previa.

Contáctenos para concertar una visita y explorar el potencial de esta excepcional parcela.