

## Parcela en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Habitaciones | 7 Baños | 1038 m<sup>2</sup> Interior | 323 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Un proyecto de villa en Nueva Andalucía ubicado en una parcela de 2.273 m<sup>2</sup> con 1.038 m<sup>2</sup> construidos, diseñado con 6 a 8 dormitorios, 6+2 baños, un espacio central de doble altura y un nivel inferior flexible listo para ser definido.

Villa Los Arcos gira en torno a la estructura. La arquitectura ya está resuelta: simetría, proporción y esos arcos repetidos que otorgan identidad a la casa sin excesos. La entrada conduce directamente a través de la propiedad, alineando el interior y el jardín en un solo eje ininterrumpido. Es deliberado y funciona.

En el interior, el volumen aporta la experiencia. Un salón de doble altura enmarcado por ventanales de gran escala marca el tono, luz en ambos lados, sin dependencia de recursos artificiales. La cocina, comedor y sala de estar se disponen abiertos pero controlados, centrados alrededor de una isla principal que ancla el espacio sin dominarlo. La distribución de los dormitorios es adaptable: hay seis planificados, pudiendo ampliarse a ocho, dependiendo del uso que se le dé al nivel inferior. Todos en suite y posicionados con la privacidad como prioridad.

En el exterior, el jardín está proporcionado correctamente respecto a la vivienda, algo poco habitual

en este segmento. Una larga piscina discurre en paralelo a las principales zonas de estar, con transiciones fluidas entre terrazas, césped y un pabellón cubierto que funciona como una segunda sala de estar. No es decorativo, es funcional.

Nueva Andalucía sigue siendo la ubicación más equilibrada de Marbella. Golf, colegios e infraestructura cotidiana a pocos minutos, pero con suficiente distancia del centro para evitar el movimiento constante. Es ideal para quienes buscan acceso sin exposición.