

## Parcela en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

1,799 m<sup>2</sup> Parcela

€ 2,230 IBI | € 278 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Parcela con Proyecto de ejecución+ proyecto básico + licencia concedido

Parcela excepcional de 1.597 m<sup>2</sup> útiles reales en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Nueva Andalucía, con orientación sureste y preciosas vistas abiertas al mar y La Concha.

Se vende con Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y licencia concedida y aprobada, listos para comenzar la construcción, diseñados por AMES Arquitectos para una espectacular villa contemporánea de más de 1.100 m<sup>2</sup> totales entre interiores y exteriores. El interiorismo de la propiedad ha sido cuidadosamente concebido por el prestigioso diseñador Pedro Peña, aportando una elegancia atemporal y una atención al detalle que elevan cada espacio.

El proyecto contempla 4 amplias suites principales, además de espacios adicionales en el nivel inferior ideales para invitados, wellness, gimnasio, cine o una elegante guest suite independiente. La villa incluye grandes zonas de salón y comedor, piscina infinity, solárium y garaje para 3 coches, todo diseñado para maximizar luz natural, vistas y privacidad.

El desnivel natural de la parcela permite una arquitectura especialmente atractiva, integrando de forma natural interiores y exteriores y aportando gran amplitud y carácter al proyecto.

Una oportunidad difícil de encontrar hoy en Nueva Andalucía.