

Parcela en venta en Valtocado, Costa del Sol

2,287 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

En la prestigiosa zona de Valtocado, a solo cinco kilómetros del encantador pueblo de Mijas, se encuentra esta parcela con espectaculares vistas panorámicas al mar. Desde su ubicación, se puede contemplar la costa a nueve kilómetros en línea recta y disfrutar por la noche del resplandor de Fuengirola iluminando.

La parcela está completamente lista para construir, sin necesidad de trabajos de preparación adicionales. Los muros de contención ya están ejecutados y el replanteo de la futura vivienda está finalizado. Los estudios de topografía, geotecnia, coordinación con el ayuntamiento y el pago del TAU ya han sido realizados.

Se incluye la cesión del contrato de proyecto con Innovacziona Arkitekter, que contempla toda la documentación técnica, cálculos de obra y la tramitación del permiso de construcción, actualmente

en proceso con el Ayuntamiento de Mijas y previsto para resolverse en dos o tres meses.

El diseño de la vivienda ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer amplios espacios y comodidad. Contará con tres dormitorios tipo suite, cocina interior y exterior, despacho, gimnasio, zonas de ocio en la azotea, terraza y una gran piscina diseñada para nadar. El sótano está preparado para incorporar un dormitorio o despacho adicional.

Una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en un entorno natural privilegiado, con vistas espectaculares y todos los trámites urbanísticos ya avanzados.