

## Villa en venta en Artola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 185 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 995 IBI | € 139 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Excepcional Villa Contemporánea de Diseño en Artola Alta, Marbella

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Marbella Este, esta espectacular villa contemporánea de diseño se encuentra en la prestigiosa área de Artola Alta, a pocos minutos caminando del Puerto de Cabopino, algunas de las mejores playas de Marbella, Cabopino Golf y las dunas naturales protegidas de Artola.

Rodeada por uno de los ecosistemas naturales más bonitos de Marbella, la propiedad combina elegante arquitectura mediterránea contemporánea con excepcionales espacios exteriores, creando una vivienda lujosa y altamente privada perfectamente integrada en su tranquilo entorno costero.

Situada sobre una parcela elevada de aproximadamente 800m<sup>2</sup>, la villa ha sido cuidadosamente rediseñada para maximizar la luz natural, los espacios abiertos y la perfecta conexión entre interior y exterior.

La villa ofrece 3 amplios dormitorios, 3 elegantes baños, aseo de invitados, múltiples zonas de vestidor, cocina abierta al salón-comedor y amplias terrazas diseñadas para el entretenimiento y la relajación.

La planta principal cuenta con una espectacular distribución diáfana con grandes ventanales de suelo a techo que conectan directamente con una impresionante terraza cubierta con pérgola y una magnífica zona de piscina, creando una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Dos elegantes suites de dormitorio se encuentran en la planta principal, mientras que la planta superior ofrece una suite privada adicional con acceso a espectaculares terrazas solárium con impresionantes vistas al mar.

Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, ofreciendo aproximadamente 80m<sup>2</sup> de terrazas junto a la piscina, múltiples zonas chill-out y de entretenimiento, jardines paisajísticos y aparcamiento privado para dos vehículos.

A diferencia de muchas propiedades de lujo de la zona, la villa no pertenece a ninguna comunidad, lo que significa que no existen gastos de comunidad ni restricciones — una característica muy poco habitual y altamente valorada en esta ubicación privilegiada de Marbella.

La villa disfruta de una ubicación excepcional cerca de Cabopino Marina, playas de arena dorada, dunas naturales protegidas, Cabopino Golf Marbella, colegios internacionales, restaurantes, beach clubs, el centro de Marbella y el Aeropuerto de Málaga.

Artola continúa consolidándose como una de las zonas residenciales de lujo con mayor demanda de Marbella gracias a su combinación única de entorno natural protegido, estilo de vida junto al mar, privacidad y excelente accesibilidad.

Una magnífica oportunidad para adquirir una elegante villa contemporánea en una de las ubicaciones costeras más prestigiosas de Marbella, ideal como residencia habitual de lujo, exclusiva vivienda vacacional o excelente inversión inmobiliaria.

#### Características Principales

Ubicación privilegiada en Artola Alta / Cabopino

Villa contemporánea de diseño

Parcela privada de aproximadamente 800m<sup>2</sup>

3 dormitorios

3 baños más aseo de invitados

Espacios abiertos y luminosos

Gran piscina privada

Aproximadamente 80m<sup>2</sup> de terrazas junto a la piscina

Múltiples terrazas chill-out y solárium

Jardines paisajísticos

Parking privado para dos vehículos

Sin gastos de comunidad

A poca distancia caminando de la playa, puerto y golf

Cerca de colegios internacionales y todos los servicios