

## Villa en venta en Atalaya, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 750 m<sup>2</sup> Interior | 509 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 446 IBI | € 204 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ofertas superiores a 4 000 000 €

Villa exclusiva en la Nueva Milla de Oro

Una oportunidad única de adquirir una espectacular finca privada con una ubicación perfecta, entre la vibrante energía de Marbella y el encanto relajado de Estepona. A pocos pasos del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, esta excepcional villa ofrece la experiencia, cada vez más escasa, de vivir en su propio complejo de lujo privado, sin dejar de estar a solo unos minutos de campos de golf de primer nivel, playas, restaurantes y colegios internacionales.

Magníficamente renovada, la finca combina el confort moderno con la elegancia andaluza atemporal. Diseñada para la vida familiar, el entretenimiento y el descanso, ofrece una combinación excepcional de espacio, estilo de vida y potencial de inversión. Y lo que es aún más notable, la propiedad representa un valor excepcional, ya que se ofrece a casi la mitad del precio medio por metro cuadrado de las viviendas de lujo en esta zona.

Residencia principal - 787 m<sup>2</sup> construidos | 3.000 m<sup>2</sup> de parcela

La impresionante casa solariega ha sido cuidadosamente diseñada para crear un hogar que sea a la vez lujoso y acogedor.

Las características principales incluyen:

- Dos impresionantes suites principales con acceso directo a la piscina
- Tres dormitorios adicionales con baño en suite
- Despacho privado y dependencias para el personal
- Cine en casa, sala de juegos y bodega
- Gimnasio totalmente equipado, sala de masajes y sauna de infrarrojos

En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño Poggenpohl equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, que da a elegantes zonas de estar y a más de 700 m<sup>2</sup> de terrazas soleadas diseñadas para disfrutar sin esfuerzo.