

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

9 Habitaciones | 10 Baños | 1173 m<sup>2</sup> Interior | 140 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,271 IBI | € 37 Tasa basura | € 9,012 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa orientada al sur en Puerto del Almendro, Benahavís, con nueve dormitorios y nueve baños en suite, distribuida entre una residencia principal y una casa de invitados independiente sobre una parcela de 7.100 m<sup>2</sup>, con aproximadamente 1.173 m<sup>2</sup> construidos, 140 m<sup>2</sup> de terrazas, dos piscinas exteriores y amplias vistas al mar y a la montaña sobre la costa mediterránea.

Casa K ocupa una posición elevada que aporta luz, amplitud y perspectiva a la vida diaria. La arquitectura sigue un estilo mediterráneo contemporáneo, con generosos volúmenes interiores, grandes superficies acristaladas y una conexión natural entre los espacios interiores y las terrazas exteriores. El acceso es discreto mediante un camino privado, con una capacidad de aparcamiento destacada de hasta dieciocho vehículos. La casa de invitados, independiente, permite alojar visitas o familia con total comodidad, manteniendo la privacidad de la vivienda principal.

Los espacios de ocio interiores son funcionales y bien planteados, incluyendo una sala de cine dedicada, bodega y gimnasio completamente equipado. Están pensados para un uso real y constante, tanto para residencia permanente como para estancias prolongadas. En el exterior, la finca se organiza de forma equilibrada con terrazas ajardinadas, dos piscinas distribuidas en diferentes zonas de la parcela y distintas orientaciones que ofrecen vistas al mar, al entorno natural y al jardín. La dimensión de la parcela proporciona una sensación de calma y privacidad sin resultar aislada.

Puerto del Almendro es una zona residencial consolidada que combina tranquilidad y discreción con una excelente conexión a Marbella, Puerto Banús, campos de golf, colegios y servicios cotidianos. Es una ubicación especialmente atractiva para quienes buscan espacio y privacidad sin renunciar a la comodidad.

Si busca una propiedad con verdadera amplitud, independencia para invitados y un entorno que mejore la experiencia diaria, se recomienda una visita privada. Recorrer la parcela y los espacios ofrece una comprensión mucho más clara de cómo funciona el conjunto.