

## Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

6 Habitaciones | 3 Baños | 300 m<sup>2</sup> Interior | 82 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 2,000 IBI



### Descripción de la propiedad

Moderna Villa en Benalmádena: Lujo, Privacidad y Rentabilidad.  
Ofrecemos esta fantástica propiedad recientemente reformada, ubicada en una zona residencial consolidada de Benalmádena, y a escasos minutos caminando de todos los servicios y la playa.

#### Distribución y Diseño Interior

Ubicada en una parcela de 815 m<sup>2</sup> con un hermoso jardín, esta extraordinaria propiedad cuenta con 346 m<sup>2</sup> de espacio construido de exquisito diseño distribuidos en dos plantas en su interior, combinado con una zona exterior proyectada para una vida saludable durante todo el año con unas instalaciones de primer nivel: La fantástica piscina climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio, zona de BBQ.. .

En su interior dispone de un amplio hall de entrada, gran salón comedor que se abre hacia la zona exterior, cocina independiente, zona de lavadero, 5 amplios dormitorios, 2 baños y un apartamento estudio totalmente independiente y perfecto tanto para el servicio, como para recibir invitados o

alquilarlo.

#### Resumen de características

- 346 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 815 m<sup>2</sup>
- Totalmente reformada y lista para entrar a vivir.
- Total privacidad
- Placas Solares
- 6 dormitorios / 3 baños
- Lavadero
- Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día
- Piscina climatizada, sauna y jacuzzi
- Gimnasio
- BBQ
- Garaje para 3 vehículos
- Licencia turística activa.
- Ubicación tranquila y privada cerca servicios, Puerto Marina y Arroyo de la Miel.

#### Oportunidad de Inversión

La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada. Tanto si busca una residencia familiar distinguida como una segunda residencia exclusiva, esta excepcional villa es una inversión realmente segura. También dispone de Licencia Turística y ofrece una alta rentabilidad.