

## Villa en venta en Cancelada, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 698 m<sup>2</sup> Interior | 1,983 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión — Amplia Villa con Piscina Privada en Parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, a tan solo 100 metros de Playa Guadalmanza, Cancelada, Nueva Milla de Oro

Una oportunidad de inversión excepcional en la Costa del Sol: amplia villa de 5 dormitorios y 4 baños, situada en una generosa parcela de 2.000 m<sup>2</sup> y a tan solo 100 metros de Playa Guadalmanza, en pleno corazón de Cancelada, uno de los enclaves con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro.

La propiedad está lista para entrar a vivir, pero su verdadero valor reside en su potencial. La combinación de gran parcela, sólida edificación existente y ubicación privilegiada junto a la playa ofrece un margen excepcional para reformar, ampliar o reconfigurar la villa, generando una importante revalorización en una zona donde el suelo de primera línea es cada vez más escaso.

Aspectos clave de inversión:

- Ubicación inmejorable — a solo 100 metros de Playa Guadalmanza, con campos de golf, colegios internacionales, Estepona, Marbella y Puerto Banús a pocos minutos
- Parcela de 2.000 m<sup>2</sup> — una superficie poco común en la Nueva Milla de Oro, con flexibilidad para reforma, ampliación o redesarrollo

- Orientación suroeste — luz natural durante todo el día, un factor clave para la reventa y el alquiler
  - Lista para habitar — permite uso inmediato o ingresos por alquiler mientras se desarrolla el proyecto de reforma
  - Piscina privada, jardín maduro y amplias zonas exteriores — gran atractivo tanto para uso propio como para el mercado de alquiler vacacional
  - Microzona de alta revalorización — la Nueva Milla de Oro continúa destacando por su apreciación de capital, impulsada por la demanda internacional sostenida
- Una oportunidad única de adquirir una villa amplia junto a la playa, con un importante potencial de revalorización, en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol.