

Villa en venta en Carvajal, Costa del Sol

9 Habitaciones | 8 Baños | 750 m² Interior | 6,385 m² Parcela | Piscina Si
€ 2,383 IBI



Descripción de la propiedad

Un Refugio Real en La Capellanía, Benalmádena
Donde el lujo atemporal, las vistas al mar y la serenidad se encuentran

Este villa no es solo una propiedad, es un santuario de espacio, elegancia y confort. Situada en La Capellanía, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y cercanía a todo: Benalmádena Pueblo, Fuengirola, campos de golf, colegios internacionales y playas. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 15 minutos.

Desde la entrada, un estanque con jardines exuberantes y senderos entre palmeras marcan el tono de la vida tranquila que ofrece esta finca. La propiedad cuenta con aparcamiento exterior para 4 vehículos y garaje cubierto para 3 más. En el corazón del terreno, una piscina con vistas panorámicas al mar se complementa con una elegante zona de barbacoa y comedor exterior, perfecta para reuniones al aire libre.

Residencia Principal - Espacio, Luz y Diseño para Vivir y Disfrutar

El interior ofrece un amplio salón con acceso a una terraza orientada al sur. Una acogedora sala con chimenea a la derecha y una sala de televisión independiente a la izquierda equilibran elegancia y funcionalidad. La moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama e isla, conecta con el comedor y una terraza. También dispone de lavadero, aseo de cortesía y trastero.

La planta principal alberga dos dormitorios de invitados con armarios empotrados y un baño completo.

En la planta superior se encuentran la suite principal y otros tres dormitorios (dos con baño en suite), todos con acceso a terrazas con vistas espectaculares al mar y los jardines.

Viviendas Independientes - Versatilidad y Privacidad

En el nivel del jardín, dos apartamentos independientes con acceso privado ofrecen múltiples posibilidades:

El primero, completamente reformado, cuenta con cocina abierta y dos dormitorios en suite, ideal para visitas o alquiler vacacional.

El segundo también dispone de cocina abierta y dos amplios dormitorios con baño en suite, perfecto para alojamiento del personal o transformarse en gimnasio, cine o zona wellness.

Una Propiedad Única con Potencial Excepcional

Este Villa fantástico es ideal como residencia familiar, finca multigeneracional o inversión de alquiler de lujo. Con diseño sofisticado, espacios amplios y múltiples residencias, representa una oportunidad exclusiva para vivir el estilo de vida mediterráneo más refinado.

Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador.

Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales.

Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL).

Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%). Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.

Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

NG1