

## Villa en venta en Cerros del Aguila, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 149 m<sup>2</sup> Interior | 18 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 870 IBI | € 134 Tasa basura | € 2,724 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Vistas y gran potencial en entorno privilegiado!

Presentamos esta casa independiente de dos plantas, construida en 2001, parte de un complejo de solo tres casas, ubicada en la prestigiosa urbanización Jardines del Águila. Una vivienda con amplios espacios, con casi 150m<sup>2</sup> construidos y mucha luz natural, ideal para adaptar a tu estilo de vida.

En la planta principal destaca un salón-comedor con grandes ventanales, cocina independiente y una terraza de 18m<sup>2</sup> con vistas panorámicas y orientación sureste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día.

La planta inferior alberga tres dormitorios y dos baños, uno en suite, además de un porche acristalada de 10m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades: dormitorio adicional, sala de juegos, despacho o sala de estar, adaptándose a las necesidades de cada familia. Esta vivienda se asienta sobre una parcela privada de 215 m<sup>2</sup>, de los cuales la edificación ocupa una superficie de 75,88 m<sup>2</sup>. Cuenta con plaza de parking en recinto cerrado, piscina y zonas verdes comunitarias que se encuentran actualmente en obras de mejora para optimizar las zonas comunes y ofrecer un mayor disfrute a sus vecinos.

Una oportunidad para quienes buscan espacio, vistas y la posibilidad de crear un hogar a su medida en un entorno tranquilo y consolidado.

Algunas imágenes han sido mejoradas digitalmente para ayudar a visualizar el potencial y las posibilidades de la vivienda. Le invitamos a visitarla para conocer su estado real y apreciar todas sus características.