

## Villa en venta en El Faro, Costa del Sol

6 Habitaciones | 4 Baños | 383 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

**\*\*Villa de 5 Dormitorios en Venta en El Faro, Mijas Costa - A Pocos Pasos de la Playa\*\***

Ubicada en la codiciada zona residencial de El Faro, Mijas Costa, esta espaciosa villa de 5 dormitorios y 3 baños representa una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad con un excelente potencial de modernización, a tan solo unos pasos de la playa.

La vivienda está distribuida de forma inteligente entre una **\*\*residencia principal\*\*** y un **\*\*apartamento independiente en la planta semisótano\*\***, ofreciendo una gran versatilidad tanto para residencia familiar como para alojamiento de invitados o explotación turística.

La **\*\*vivienda principal\*\*** dispone de tres amplios dormitorios, dos baños, un luminoso salón-comedor y una cocina, ofreciendo una excelente base para una renovación y actualización al gusto del nuevo propietario. Los grandes ventanales y las terrazas permiten la entrada de abundante luz natural y crean una agradable conexión con los espacios exteriores.

En la planta inferior se encuentra el **apartamento independiente**, compuesto por dos dormitorios, un baño, una zona de estar y acceso privado, ideal para invitados, familiares o alquiler vacacional.

En el exterior, la propiedad cuenta con amplias terrazas, aparcamiento privado y una **piscina climatizada**, perfecta para disfrutar durante todo el año del privilegiado clima de la Costa del Sol.

Uno de los grandes atractivos de esta villa es que dispone de **licencia turística en vigor**, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer momento. La distribución de la propiedad, con un apartamento independiente, aumenta aún más su atractivo para el mercado de alquiler vacacional.

Situada **a pocos pasos de la playa**, la villa goza de una excelente ubicación cerca de paseos marítimos, chiringuitos, restaurantes, campos de golf y todos los servicios necesarios. Su combinación de amplitud, ubicación y versatilidad la convierte en una magnífica oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión.

### ### Características Principales

- \* 5 dormitorios
- \* 3 baños
- \* Vivienda principal con 3 dormitorios y 2 baños
- \* Apartamento independiente con 2 dormitorios y 1 baño
- \* Piscina privada climatizada
- \* Amplias terrazas
- \* Aparcamiento privado
- \* Licencia turística en vigor
- \* A pocos pasos de la playa
- \* Excelente potencial de modernización
- \* Ideal como vivienda familiar, casa vacacional o inversión
- \* Ubicación privilegiada en El Faro, Mijas Costa

Una oportunidad única para adquirir una villa con gran potencial de rentabilidad y excelentes posibilidades de renovación, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.