

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 265 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,298 IBI | € 139 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

□ Villa de Lujo de 4 Dormitorios en El Rosario | Totalmente Reformada | A Pocos Minutos Andando de la Playa □

Esta impresionante villa, completamente renovada, se encuentra en El Rosario, una de las zonas residenciales más exclusivas del Este de Marbella. Situada en una parcela privada de 1.050 m<sup>2</sup>, esta amplia vivienda familiar ofrece una privacidad excepcional, una ubicación privilegiada y un gran potencial de ampliación futura.

Una combinación perfecta de comodidad moderna, acabados de lujo y encanto mediterráneo — una propiedad que no debe dejar pasar.

#### Descripción General de la Propiedad

4 dormitorios

3 baños + 2 aseos

A poca distancia de la playa

Totalmente reformada

Piscina privada

Aparcamiento para hasta 5 coches

Doble acristalamiento en toda la casa

Amplias terrazas y jardines maduros que rodean la vivienda

Una de las mejores y más privadas ubicaciones en El Rosario

#### Potencial de Ampliación

La propiedad ofrece un excelente potencial para ampliarse.

Existe la posibilidad de crear hasta dos dormitorios adicionales y ampliar por el lateral, permitiendo aumentar la superficie interior según las necesidades del nuevo propietario.

#### Distribución

##### Planta Baja

Un acogedor hall de entrada da la bienvenida y conduce al corazón de la casa: una amplia cocina moderna, acabada con materiales de alta calidad, ideal para la vida familiar o para recibir invitados.

Desde aquí, la vivienda fluye hacia un gran comedor con acceso a una encantadora terraza con vistas al jardín —el lugar perfecto para comidas al aire libre y tardes tranquilas con amigos y familiares.

El salón principal es amplio, luminoso y cuenta con dos grandes puertas dobles que se abren a una preciosa terraza lateral y a los jardines maduros, creando un oasis de paz y total privacidad.

Un segundo pasillo conduce a dos amplios dormitorios en la planta baja, ambos con vistas al verde y con absoluta privacidad.

La suite principal incluye un lujoso vestidor y acceso directo a la piscina —un detalle realmente especial.

Los jardines rodean elegantemente toda la villa, con senderos, terrazas y vegetación madura.

##### Planta Superior

La planta alta ofrece dos dormitorios adicionales de gran tamaño y un baño amplio.

Esta zona resulta cómoda y elegante tal como está, pero también presenta un excelente potencial para rediseño o mejoras adicionales.

#### Solárium

Una escalera conduce al enorme solárium en la azotea, que ofrece vistas abiertas, sol durante todo el día y un espacio ideal para relajarse o crear una zona chill-out.

#### Exterior

La villa disfruta de bonitos jardines que rodean la vivienda, piscina privada, vegetación madura y varias terrazas.

Una larga entrada privada ofrece aparcamiento para hasta cinco vehículos.

#### □ Por Qué Destaca Esta Propiedad

Parcela grande y privada

Estado impecable, lista para entrar a vivir

Ubicación excelente dentro de El Rosario

Interiores luminosos y espaciosos

Gran potencial de ampliación y desarrollo

Ideal como hogar familiar o inversión

Una oportunidad única para adquirir una villa bellamente renovada, con espacio, privacidad, carácter y posibilidades de crecimiento —todo ello a un paseo de la playa.

Una propiedad que debe visitarse para poder apreciar plenamente su valor.