

## Villa en venta en El Rosario, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 269 m<sup>2</sup> Interior | 1,211 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,708 IBI | € 139 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Villa Alora es una preciosa villa de cuatro dormitorios en El Rosario, completamente renovada en 2024. Lista para entrar a vivir, esta vivienda ofrece vistas despejadas, piscina privada y un interior luminoso y contemporáneo. Ubicada en una zona tranquila, combina privacidad, confort y una excelente distribución familiar, a solo unos minutos de las playas, campos de golf y servicios de Marbella.

La distribución ha sido diseñada para disfrutar del día a día con total comodidad. Las zonas de estar de concepto abierto conectan directamente con la terraza, el comedor exterior y el jardín, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. La cocina moderna ofrece amplias superficies de trabajo y se integra de forma natural con las principales áreas de convivencia. En la planta superior, la suite principal disfruta de vistas elevadas al entorno verde y a la piscina, mientras que los demás dormitorios ofrecen espacio flexible para familiares e invitados. En la

planta baja, una acogedora zona de estar y despacho aporta un espacio adicional ideal para relajarse, trabajar desde casa o recibir visitas.

En el exterior, Villa Alora refleja a la perfección el estilo de vida mediterráneo de Marbella. El jardín privado y la piscina disfrutan de sol durante gran parte del día, ofreciendo el entorno perfecto para descansar o compartir momentos con familiares y amigos. Con acabados modernos, excelentes espacios exteriores y una ubicación privilegiada en El Rosario, esta villa ofrece comodidad, privacidad y calidad de vida desde el primer día.