

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

---

4 Habitaciones | 3 Baños | 118 m<sup>2</sup> Interior | 46 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 829 IBI

### Descripción de la propiedad

---

Preciosa Casa Independiente de 4 Dormitorios con Piscina Privada en Forest Hills, Estepona

Distribuida cómodamente en una sola planta, esta encantadora vivienda independiente ofrece un excelente espacio familiar con impresionantes vistas al campo, a sólo unos minutos en coche de Estepona, San Pedro y la playa.

La parcela de 665 m<sup>2</sup> ha sido diseñada con mucho cuidado en varios niveles, creando distintas zonas exteriores pensadas para disfrutarse durante todo el año. Con orientación suroeste, la propiedad recibe sol durante todo el día y cuenta con una terraza cubierta con vistas a la piscina, una cocina exterior con horno de leña y una acogedora zona de estar rodeada de fragantes jazmines y una variedad de árboles frutales.

En la zona norte, un patio resguardado ofrece un espacio fresco y de bajo mantenimiento, ideal

para los días más calurosos del verano.

El interior se articula alrededor de un amplio salón-comedor a dos niveles con chimenea, además de una luminosa cocina con comedor adjunto. La vivienda dispone de cuatro dormitorios bien proporcionados —dos al norte y dos al sur—, dos de ellos con baño en suite, todos con abundante luz natural y amplios armarios.

Un porche/garaje actualmente utilizado como trastero ofrece espacio suficiente para un coche grande o caravana.

Los propietarios actuales han realizado importantes mejoras, incluyendo la instalación de un sistema de calefacción y una cubierta para la piscina que permite su uso durante todo el año, la colocación de aire acondicionado frío/calor por splits en todas las estancias y la instalación de una chimenea eléctrica en el salón para mayor confort.

Situada a los pies de la Sierra Bermeja, Forest Hills forma parte de la zona de El Padrón, a sólo 10 minutos de Estepona y 15 minutos de San Pedro. Un túnel cercano permite acceder fácilmente a la A7 en ambas direcciones sin necesidad de llegar hasta el siguiente cambio de sentido, además de proporcionar acceso a la playa.

Esta cuidada vivienda familiar es una venta reacia, ya que los propietarios necesitan más espacio para sus hijos ya adultos.

Las llaves están en la oficina para facilitar las visitas.