

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 1 Baños | 115 m² Interior | 60 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

Encantadora Casa Independiente Andaluz en el Centro Histórico de Estepona - Ubicación Prime con Enorme Potencial Urbanístico y Solárium!

Descubra esta auténtica casa andaluza en una de las calles más cotizadas del casco antiguo (Centro) de Estepona. A solo metros de la calle principal, Plaza de las Flores, calles empedradas llenas de flores, boutiques, bares de tapas tradicionales y restaurantes - todo el encanto del vibrante corazón del "Jardín de la Costa del Sol" está literalmente a su puerta. Las arenas doradas de Playa de la Rada y el pintoresco Paseo Marítimo quedan a un corto paseo, al igual que el animado Puerto Deportivo con sus restaurantes y mercado dominical. Ideal para quien desea vivir inmerso en la cultura andaluza auténtica, gastronomía, playa y ambiente de pueblo sin necesidad de coche.

Esta típica chalet independiente de 115 m² (distribuida en dos plantas) está lista para entrar a vivir o reformar a su gusto. Cuenta con tres dormitorios, un baño completo, luminoso salón, cocina independiente y trastero. El gran diferencial es el espectacular solárium superior de más de 60 m² con vistas panorámicas - perfecto para tomar el sol o crear un espacio exterior - más otro trastero de 28 m².

Para inversores o desarrolladores, la propiedad ofrece un excelente potencial urbanístico: con planta baja más tres alturas adicionales se puede construir hasta 264 m² brutos, una oportunidad rara para ampliar o crear una vivienda familiar grande o alquiler boutique en pleno centro histórico.

Precio: 460.000 € - una oportunidad excepcional en la ubicación más encantadora y céntrica de Estepona con un valor añadido enorme.