

## Villa en venta en Guadalmina Baja, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 450 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,900 IBI | € 2,892 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### VILLA DE LUJO CON CANCHA DE TENIS PRIVADA!

Presentamos esta exclusiva villa de estilo mediterráneo ubicada en la prestigiosa zona residencial de Guadalmina Baja - Casasola, Estepona. A solo 300 metros del mar, esta propiedad orientada al sur ofrece privacidad, amplitud y elegancia en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Construida sobre una parcela de 1.690 m<sup>2</sup>, esta villa independiente cuenta con una pista de tenis privada de tamaño profesional, jardín cuidado y una espectacular piscina. Diseñada con materiales de alta calidad y líneas elegantes, ofrece una vida tranquila y lujosa a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, cerca de campos de golf, colegios internacionales y restaurantes exclusivos.

#### Características Principales:

- 5 amplios dormitorios y 4 baños
- Gran salón-comedor con chimenea
- Cocina totalmente equipada con suelo radiante
- Suite principal con vestidor y gran terraza privada
- Amplias terrazas con vistas al jardín y pista de tenis

Garaje para 2 coches + aparcamiento exterior adicional  
Piscina privada y pista de tenis de tamaño completo  
Ubicada en urbanización con seguridad

Una vivienda ideal para familias o como residencia vacacional de alto nivel, en una zona tranquila, segura y con acceso inmejorable a la playa y al estilo de vida de Marbella.