

## Villa en venta en Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

6 Habitaciones | 7 Baños | 700 m<sup>2</sup> Interior | 150 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,300 IBI



### Descripción de la propiedad

Oportunidad de reforma en Hacienda Las Chapas, Marbella Este

Espectacular oportunidad para adquirir una villa de gran tamaño en Hacienda Las Chapas, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este.

La propiedad se ubica sobre una parcela privada de aproximadamente 2.000 m<sup>2</sup>, en una tranquila calle sin salida, y cuenta con más de 800 m<sup>2</sup> construidos, con una construcción sólida y de muy buena calidad, amplios espacios interiores y exteriores, jardín privado, terrazas y vistas al mar.

Por sus dimensiones, ubicación y precio, representa una oportunidad difícil de igualar en términos de precio por metro cuadrado en Marbella Este. Una villa con este volumen, en una zona como Hacienda Las Chapas y con vistas al mar, ofrece una base ideal para un proyecto de reforma y

actualización.

La vivienda cuenta además con importantes mejoras ya realizadas, incluyendo numerosos paneles solares, sistema de alarma nuevo con sensores de movimiento distribuidos por toda la propiedad y piscina climatizada, que aprovecha la energía generada por los paneles solares, aportando eficiencia y confort durante todo el año.

La propiedad está disponible para compra inmediata, permitiendo al nuevo propietario transformar una villa andaluza de gran escala en una residencia moderna y exclusiva, adaptada a su propio estilo.

Una excelente oportunidad para quien busca metros, privacidad, ubicación, eficiencia y verdadero potencial de revalorización en Marbella Este.

Características principales:

- Precio: 2.300.000 €
- Ubicación: Hacienda Las Chapas, Marbella Este
- Parcela privada de aprox. 2.000 m<sup>2</sup>
- Más de 800 m<sup>2</sup> construidos
- Situada en una tranquila calle sin salida
- Construcción sólida y de buena calidad
- Villa de estilo andaluz
- Vistas al mar
- Jardín privado y terrazas
- Piscina climatizada
- Numerosos paneles solares
- Sistema de alarma nuevo con sensores de movimiento
- Amplios espacios interiores y exteriores
- Excelente precio por m<sup>2</sup> construido
- Gran oportunidad de reforma
- Compra inmediata
- Cerca de Cabopino, Marbesa, Elviria, playas, golf y colegios internacionales