

## Villa en venta en La Campana, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 359 m<sup>2</sup> Interior | 79 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,613 IBI | € 280 Tasa basura

### Descripción de la propiedad

Descubra esta encantadora villa de 3 dormitorios de estilo español en venta en el corazón de La Campana, Nueva Andalucía, una ubicación ideal a solo minutos del vibrante Puerto Banús, playas prístinas y una amplia variedad de restaurantes, tiendas y servicios cotidianos.

La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada y acceso directo a una terraza privada, jardín exuberante y piscina climatizada, perfecta para disfrutar al aire libre durante todo el año. Con 3 dormitorios y 2 baños, la villa también ofrece un garaje privado y se asienta sobre una parcela de generosas dimensiones.

Detalles adicionales como una acogedora chimenea, calefacción solar, persianas eléctricas, un avanzado sistema de alarma y riego automático en el jardín aportan confort y comodidad.

Esta es una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida de Marbella en uno de sus barrios más codiciados.