

## Villa en venta en La Capellania, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 158 m<sup>2</sup> Interior | 26 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 680 IBI | € 93 Tasa basura | € 528 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta hermosa villa mediterránea, ubicada en la exclusiva zona de La Capellanía, conocida por su tranquilidad, sus impresionantes vistas al mar y su cercanía a todos los servicios.

La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños distribuidos en 158,58 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo garaje integrado y trastero, sobre una parcela de 600 m<sup>2</sup>. La villa ha sido diseñada para disfrutarla durante todo el año, con suelo radiante, aire acondicionado y abundante luz natural en todas las estancias.

El salón-comedor de concepto abierto conecta perfectamente con la cocina totalmente equipada y con la amplia terraza cubierta de 26,43 m<sup>2</sup>, ideal tanto para relajarse como para disfrutar de reuniones con familiares y amigos.

En el exterior encontrará una piscina privada con una superficie de agua de 27,01 m<sup>2</sup>, amplias terrazas y maravillosas vistas a Fuengirola y al mar Mediterráneo.

La vivienda también cuenta con recibidor, pasillo, garaje y trastero, ofreciendo comodidad adicional y práctico espacio de almacenamiento.

La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, con todas las comodidades modernas. A pocos minutos en coche encontrará restaurantes, tiendas y playas, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Una auténtica joya en la Costa del Sol que combina tranquilidad, privacidad y proximidad al mar.