

## Villa en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 253 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Málaga, en la emblemática Avenida Miramar del Limonar, se presenta esta espectacular vivienda unifamiliar a tan solo 600 metros de la playa. Rodeada de todos los servicios esenciales —colegios, comercios, restaurantes y transporte público— y con rápido acceso al centro histórico de Málaga, esta propiedad ofrece una combinación inmejorable de lujo, confort y ubicación.

Distribuida en tres plantas, la vivienda destaca por su diseño contemporáneo de líneas limpias, grandes ventanales y espacios abiertos que maximizan la luz natural y la conexión con el exterior.

Planta principal: Acoge un amplio y luminoso salón con cocina integrada de estilo moderno, totalmente equipada, ideal para disfrutar de un espacio social abierto y funcional. Desde el salón se accede directamente a una generosa terraza con zona ajardinada, piscina privada y vistas despejadas. Además, cuenta con un elegante aseo de cortesía y un dormitorio principal con baño en suite, que permite una cómoda vida en una sola planta si se desea.

Primera planta: Dispone de dos dormitorios dobles, ambos con baños en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad. Esta planta se completa con una gran terraza solárium, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Sótano: Con acceso directo desde la vivienda, ofrece un espacioso garaje con capacidad para dos

vehículos y espacio adicional para almacenamiento o zona multiusos.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda exclusiva en una de las zonas residenciales más distinguidas de Málaga capital. Un oasis de tranquilidad y sofisticación a un paso del mar y del vibrante centro urbano.

Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio.

La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.