

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 399 m<sup>2</sup> Interior | 197 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,939 IBI | € 125 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Villa moderna en Marbella.

Esta villa representa una excelente oportunidad para disfrutar del lujo moderno en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Marbella. Ofrece un alto nivel de confort y mucha privacidad, a poca distancia del precioso casco antiguo, las playas, el mercado central, bancos, farmacias, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo la comodidad de vivir en una zona tranquila de la ciudad.

La propiedad con una parcela de 553 m<sup>2</sup> con 398 m<sup>2</sup> construidos y 197 m<sup>2</sup> de terrazas. Cuenta con un dormitorio en la planta baja, un aseo de invitados, en la primera planta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, con conexiones preparadas para un cuarto dormitorio. En el semi-sótano se encuentran el tercer dormitorio con baño completo, con posibilidad de construir un quinto dormitorio con baño en suite en esta planta. una sala de gym y sala de maquinas completan esta planta.

Los interiores están diseñados con suelos de parqué de roble y piedra natural, mientras que la cocina abierta incluye una isla de acero inoxidable y electrodomésticos de alta gama de Miele, Neff y Siemens.

Los espacios exteriores invitan al disfrute durante todo el año con cuatro terrazas, un jardín de fácil

mantenimiento y una piscina de agua salada equipada con sistema de contracorriente, iluminación y chorros de limpieza.

Desde la primera planta, las vistas panorámicas abarcan Marbella, La Concha, Gibraltar y las montañas de Marruecos.

Otros aspectos destacados incluyen:

- Sistema de alarma y cámaras exteriores
- Sistema de paneles solares (6 paneles)
- Aire acondicionado split (frío-calor)
- Suelo radiante en toda la casa
- Ventanas y puertas correderas de cristal aislante
- Videoportero
- Sistema de descalcificación
- Control de presión de agua
- Grifos con filtro Grohe