

Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 195 m² Interior | 800 m² Parcela | Jardín Si | Piscina Si
€ 889 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,320 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta villa contemporánea ofrece una vivienda cómoda y bien distribuida en una práctica ubicación costera, cerca de servicios, campos de golf y a aproximadamente 1,5 km de la playa. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 minutos.

Distribuida en dos niveles, la propiedad ha sido diseñada para facilitar el día a día, combinando interiores luminosos con amplias zonas exteriores privadas, incluyendo un gran jardín, varias terrazas y piscina.

La planta principal cuenta con una zona de salón-comedor de concepto abierto, cocina moderna y acceso directo a la terraza y al jardín, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. Con 4 dormitorios y 4 baños, la distribución funciona muy bien tanto para la vida familiar como para recibir invitados o para quienes necesitan un espacio flexible para trabajar desde casa.

La planta inferior aporta aún más funcionalidad, con alojamiento para invitados, zona de oficina, lavadero y espacio de almacenamiento. En el exterior, el jardín orientado al sur, la piscina privada,

la zona de barbacoa y las terrazas permiten disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Además, el amplio jardín ofrece un excelente potencial para paisajismo y personalización, ya sea para crear una zona chill-out, un área de juegos, añadir vegetación mediterránea o diseñar nuevos espacios de comedor al aire libre.

La propiedad también incluye aparcamiento exterior para dos coches, aunque no dispone de garaje cerrado.

Ubicada en Las Chapas / La Reserva de Marbella, esta villa lista para entrar a vivir se encuentra en una consolidada zona residencial de Marbella Este y ofrece un buen equilibrio entre confort, vida al aire libre y comodidad diaria.