

## Villa en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 377 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,246 IBI | € 68 Tasa basura | € 660 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

MAGNÍFICA VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN CAMPOMIJAS - PRIVACIDAD, AMPLITUD Y UBICACIÓN IDEAL

Ubicada en la tranquila y residencial zona de Campomijas, esta villa independiente ofrece total privacidad, a tan solo 10 minutos de Mijas Pueblo y Fuengirola, 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 30 minutos de Marbella

La propiedad se encuentra en una parcela de 1.220 m<sup>2</sup> con una superficie construida total de 377 m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles y con impresionantes vistas al mar y a las montañas

En la planta principal encontramos un hall de entrada, cocina independiente, baño con ducha y un amplio salón con chimenea y acceso a una terraza soleada desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas espectaculares

La planta baja alberga tres amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite y acceso a una generosa terraza cubierta con vista al jardín.

En la planta baja hay un espacio versátil con un dormitorio., cocina y baño con ducha, con acceso directo a una gran terraza de recreo, jardín y zona de piscina privada - ideal para invitados, entretenimiento o alojamiento multigeneracional

#### ACTUALIZACIÓN: LA PROPIEDAD ESTÁ EN PROCESO DE RENOVACIÓN...

Dado que la propiedad está siendo sometida actualmente a renovaciones extensas, algunas imágenes o descripciones del anuncio pueden variar respecto al resultado final.

El precio es negociable.

#### Características destacadas

Vistas panorámicas al mar y a la montaña

Piscina privada y jardín cuidado

Estancias amplias y distribución generosa

Garaje cerrado y aparcamiento adicional exterior

Zona de invitados con acceso independiente

Entorno tranquilo y a pocos minutos de todos los servicios

Distancia al Parque Alameda del Centro de Marbella: 30 km (25 min en coche)

Distancia a Puerto Banús: 40 km (30 min en coche)

Distancia a la playa de Fuengirola: 22 km (20 min en coche)

Distancia al aeropuerto de Málaga: 26 km (20 min en coche)

Una vivienda perfecta para familias o para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía con la costa - una propiedad que realmente hay que ver en persona para apreciarla

Villa - Chalet, Campo Mijas, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 377 m<sup>2</sup>, Terraza 80 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1220 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Buen, Necesita Reformas.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol.

Muebles : Amueblada, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Calle, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Inversion, Reventa.