

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 407 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,200 IBI



### Descripción de la propiedad

Finca autosuficiente con licencia rural, 4 viviendas independientes. Vistas al mar. Costa del Sol  
Una vivienda única para quienes sueñan con vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a la cercanía del mar y la ciudad.

Ubicada en un entorno privado y tranquilo, esta finca autosuficiente ofrece una forma de vida cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: independencia, espacio, privacidad y conexión con la naturaleza, a solo 10 minutos de la playa de Fuengirola y 23 minutos del aeropuerto de Málaga.

Con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, la propiedad se asienta sobre una parcela de más de 8.000 m<sup>2</sup> con árboles tropicales, frutales y amplios espacios exteriores donde disfrutar del aire libre, el silencio y el clima privilegiado de la zona.

La vivienda está pensada para familias que valoran la tranquilidad y la calidad de vida. Gracias a su sistema de placas solares, baterías y pozo propio, la propiedad funciona de manera prácticamente autosuficiente, reduciendo enormemente los costes de suministros y ofreciendo una independencia difícil de encontrar hoy en día.

#### □ Características principales

- Parcela de 8.000 m<sup>2</sup> rodeada de naturaleza
- 467 m<sup>2</sup> construidos
- 6 dormitorios con baño en suite
- Amplias terrazas con vistas abiertas al mar
- Piscina privada de 56 m<sup>2</sup>
- Garaje, sótano, taller y trasteros
- Espacio para 5 vehículos
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Energía solar y baterías
- Agua de pozo propio y sistema de reciclaje
- Gran privacidad y entorno natural
- A solo minutos de la playa, servicios y aeropuerto

#### ???? Distribución

##### ???? Vivienda principal (210 m<sup>2</sup>)

- Amplio salón con chimenea
- Cocina equipada
- Gran terraza con vistas al mar
- 2 dormitorios con baño en suite
- Oficina ideal para teletrabajo

##### ???? Apartamento independiente

Perfecto para invitados, familiares o hijos mayores, con:

- 2 dormitorios
- Cocina propia
- Baños en suite

##### ???? 2 estudios independientes

Ideales como alojamiento adicional, zona de invitados, espacio creativo, gimnasio o despacho privado.

La vivienda principal se desarrolla cómodamente en una sola planta, salvo los estudios independientes ubicados en el nivel inferior.

#### ???? Un hogar para desconectar sin aislarse

Aquí puedes despertar viendo el mar, disfrutar del silencio, cultivar tus propios árboles frutales y vivir con una sensación real de libertad, sin renunciar a estar cerca de todo.

Además, la propiedad cuenta con certificado de alojamiento rural actualmente en vigor para los alojamientos independientes, ofreciendo la posibilidad de generar ingresos adicionales de forma puntual o estacional, ideal para familias que quieran combinar calidad de vida y rentabilidad sin renunciar a su privacidad.

El acceso dispone de un último tramo sin asfaltar, lo que aporta una mayor sensación de privacidad y desconexión, difícil de encontrar tan cerca de la costa.

Una propiedad difícil de comparar en la Costa del Sol por su combinación de autosuficiencia, privacidad, vistas y ubicación.

???? Contáctanos para más información o concertar una visita privada.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

#Mijas #CostaDelSol #VistasAlMar #CasaEnLaNaturaleza #VidaMediterranea #Autosuficiente  
#CasaFamiliar #Privacidad #FincaConVistas #VivirEnLaCosta #HogarEnLaNaturaleza