

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 263 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,024 IBI | € 164 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

En venta - Villa Yara | Villa contemporánea en Mijas con sala de cine, sauna, piscina y vistas a la montaña

En un entorno tranquilo en las colinas de Mijas (Buenavista), Villa Yara es una villa amplia y orientada al estilo de vida que ofrece la experiencia Costa del Sol en casa: privacidad, vida exterior y comodidades destacadas, sin renunciar a la cercanía de la costa y de los servicios.

Características principales

- 4 dormitorios | 4 baños
- Espacios luminosos y confortables con un estilo moderno
- Sala de cine - ideal para noches en familia y para recibir invitados
- Sauna (zona wellness en casa)
- Piscina privada + jacuzzi
- Terraza y zona de barbacoa para comer al aire libre
- Vistas abiertas a la montaña y un entorno verde y relajado

Vida exterior

La villa está pensada para disfrutar del exterior: días de sol junto a la piscina, comidas en la terraza

y noches tranquilas bajo las estrellas. El jardín y las terrazas ofrecen varias zonas para aprovechar tanto el sol como la sombra a lo largo del día.

#### Ubicación y entorno

Mijas ofrece el equilibrio que muchos compradores buscan: un ambiente residencial y sereno con fácil acceso a todo lo que ofrece la costa. La playa está aproximadamente a 6 km, y tendrás cerca restaurantes, tiendas y el encanto de los pueblos y zonas costeras de alrededor.

Excelente opción también como inversión en alquiler

Además de ser una vivienda fantástica para uso propio, Villa Yara cuenta con gran potencial para alquiler vacacional gracias a su distribución 4/3 y a sus extras premium (cine, sauna, jacuzzi y piscina), que suelen traducirse en mayor ocupación y mejores tarifas semanales. A compradores serios podemos facilitar las cifras de rendimiento y una proyección realista (ingresos, costes y retorno neto), basada en la demanda comparable de la zona y en los resultados obtenidos hasta la fecha.