

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 237 m<sup>2</sup> Interior | 2,420 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

PRIMERA VEZ EN EL MERCADO EN MUCHOS AÑOS.

UNA AMPLIA VILLA CON POTENCIAL, UBICADA EN UNA PARCELA GENEROSA, QUE DISFRUTA DE UNA ALTA PRIVACIDAD Y PRECIOSAS VISTAS AL MAR.

Estacionamiento pavimentado para un vehículo y posibilidad de crear aparcamiento adicional.

Orientación sur.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

DORMITORIOS 4/5

BAÑOS 4  
POTENCIAL DE REFORMA, UN PROYECTO DE INVERSIÓN IDEAL  
MUY PRIVILEGIADA  
VISTAS AL MAR  
UBICACIÓN IDÍLICA Y CONVENIENTE

Entrada peatonal a un vestíbulo de recepción, amplio salón-comedor diáfano con chimenea (de leña) y acceso a la terraza, el jardín y la piscina.

Cocina totalmente equipada, que necesita reforma, con acceso a un pequeño dormitorio/despacho y un cuarto de ducha.

Este espacio se integraría idealmente en la cocina existente para crear una amplia cocina-comedor.

En esta planta baja también se encuentra un amplio dormitorio doble con baño privado. Aseo adicional.

#### PLANTA INFERIOR

Amplio dormitorio doble con baño privado, otro dormitorio de invitados con baño pequeño y un tercer dormitorio de invitados con baño independiente.

La amplia parcela rodea la propiedad, ofreciendo gran privacidad y vistas al mar.

Nos han informado de que la piscina está en perfecto estado y revestida.

#### UBICACIÓN

La villa se encuentra a igual distancia de Fuengirola y del histórico pueblo encalado de Mijas, en un entorno tranquilo y boscoso.

#### LA PROPIEDAD

La villa, aunque bien conservada, requiere una importante modernización y actualización.

La propiedad resultará atractiva tanto para quienes estén dispuestos a emprender un proyecto como para inversores.

#### CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

PANELES SOLARES RECIENTEMENTE INSTALADOS PARA EL AGUA CALIENTE SANITARIA  
DOBLE ACRISTALAMIENTO

Esta propiedad seguramente despertará un gran interés, así que reserve su visita pronto.