

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 400 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Villa de Inversión de Lujo en Nueva Andalucía – Ubicación Privilegiada y Alta Rentabilidad

Descubre esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Puerto Banús y restaurantes exclusivos como La Sala, Breathe y Occo. Ubicada en una amplia parcela de 800 m<sup>2</sup>, esta elegante propiedad combina a la perfección lujo, confort y gran potencial de inversión.

Con una rentabilidad comprobada de 150.000 € al año, esta villa representa una oportunidad única para inversores que buscan altos retornos en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con interiores modernos, sofisticadas áreas exteriores y una piscina privada, lo que la convierte en un refugio ideal tanto para uso personal como para alquiler vacacional.

Ahora disponible por 2.950.000 €, esta es tu oportunidad de adquirir una propiedad exclusiva en una de las ubicaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella.

Ubicación Privilegiada – A poca distancia de Puerto Banús y restaurantes de primer nivel

Alta Rentabilidad – 150.000 € de ingresos anuales

Espacios Amplios – 4 dormitorios, 3 baños, parcela de 800 m<sup>2</sup>

Amenidades de Lujo – Piscina privada e interiores elegantes