

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 168 m<sup>2</sup> Interior | 984 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,394 IBI | € 278 Tasa basura | € 4,080 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta encantadora villa se encuentra en una tranquila calle sin salida dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Marbella Country Club, una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía. Ubicada en una parcela llana y privada orientada al sur, la propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, elegancia y funcionalidad, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones.

La entrada conduce a un recibidor luminoso y acogedor, que da acceso a un aseo de cortesía, una cocina totalmente equipada y un amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a la terraza y al jardín. En esta planta principal también encontrará un cómodo dormitorio doble con baño en suite, ideal para invitados o familiares. Desde el recibidor también se accede directamente a la zona de la piscina a través de unas encantadoras puertas dobles de cristal.

Uno de los aspectos más atractivos de la villa es una preciosa sala llena de luz junto a la cocina, repleta de ventanales y carácter, equipada con chimenea y acceso directo al jardín. Este espacio versátil puede utilizarse como acogedora sala de lectura, sala de televisión, sala de juegos para

niños o incluso como dormitorio adicional.

En la planta superior, la propiedad ofrece cuatro dormitorios dobles adicionales. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros tres comparten un baño familiar bien equipado. Uno de los dormitorios también dispone de un amplio vestidor.

La zona exterior es, sin duda, uno de los puntos destacados de la vivienda. Gracias a su orientación sur, la villa disfruta de sol durante todo el día y cuenta con una preciosa piscina privada en forma de judía, rodeada de una amplia y acogedora terraza, perfecta para tomar el sol, recibir invitados o disfrutar de comidas al aire libre. El jardín de bajo mantenimiento contribuye a la sensación de paz y privacidad de la propiedad. Un aparcamiento cubierto y estacionamiento privado completan la vivienda.

Situada a pocos minutos en coche del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, una selección de los mejores campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales, esta villa ofrece la combinación ideal de tranquilidad y comodidad en una de las comunidades mejor cuidadas de Marbella.

Esta es una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda cálida y acogedora con piscina privada en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.