

Villa en venta en San Roque, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 450 m² Interior | 68 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Casa independiente en venta – Sotogrande Alto

Elegante y espaciosa villa independiente situada en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande Alto, con impresionantes vistas a La Reserva Club, en un entorno de máxima privacidad, naturaleza y tranquilidad.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece amplios espacios llenos de luz natural. En la planta baja, un gran salón con chimenea se abre al jardín y a la piscina a través de grandes ventanales, creando una conexión directa con el entorno natural. El comedor, integrado en el mismo espacio, resulta ideal para reuniones familiares o sociales.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos (frigorífico, microondas y lavavajillas), destaca por su larga encimera de madera que también funciona como mesa de desayuno. Junto a la cocina se encuentra un segundo salón o sala de TV, aportando un espacio adicional de descanso. En esta planta se ubican también el dormitorio principal, con amplios vestidores y un espectacular baño con bañera redonda tipo spa, así como otro dormitorio con baño completo y un práctico lavadero.

Una elegante escalera de caracol conduce a la planta superior, donde encontramos un tercer salón con acceso a una gran terraza con vistas abiertas, además de dos dormitorios adicionales y dos

baños, uno de ellos con balcón con vistas al jardín.

La parcela, de 2.600 m², cuenta con un jardín perfectamente nivelado y de bajo mantenimiento, piscina de 12 x 5 metros, iluminación exterior y un ambiente ideal para disfrutar del clima de Sotogrande. La propiedad dispone de garaje para dos coches, aire acondicionado por conductos en todas las estancias y carpintería de madera tropical en puertas y ventanas.

Sobre la zona

Sotogrande Alto es conocida por albergar algunas de las villas más grandes y exclusivas de la zona, pensadas para quienes buscan privacidad, amplitud y un estilo de vida tranquilo. En esta área se encuentra el prestigioso Real Club Valderrama, uno de los campos de golf más reconocidos de Europa y sede del Campeonato de Andalucía.

Una propiedad con gran potencial, ideal como residencia habitual o vivienda de alto nivel en una de las ubicaciones más selectas de la Costa del Sol.