

## Villa en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 516 m<sup>2</sup> Interior | 111 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada cerca de Almenara Golf y disfrutando de agradables vistas abiertas, esta amplia villa representa una excelente oportunidad para modernizar y crear una vivienda a medida en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande.

Situada sobre una parcela de 1.293m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece aproximadamente 490m<sup>2</sup> construidos interiores, además de terrazas y porches cubiertos, proporcionando espacios generosos y un extraordinario potencial de renovación y personalización.

Construida en tres niveles con altos estándares de calidad, la villa dispone de cuatro dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor, cuatro baños en suite y un aseo de cortesía.

El amplio salón de 47m<sup>2</sup>, con chimenea, se abre directamente a los porches orientados al suroeste,

que disfrutan de abundante luz natural y agradables vistas. La distribución también incluye un comedor independiente, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y zona de desayuno, además de un lavadero independiente.

Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en toda la vivienda, suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento, televisión por satélite, conexión telefónica y un garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos.

Las zonas exteriores cuentan con piscina, jardines consolidados y amplios espacios al aire libre con un excelente potencial de mejora y paisajismo.

Idealmente situada a tan solo cinco minutos en coche de la Marina de Sotogrande, prestigiosos campos de golf y todo tipo de servicios y comodidades, esta propiedad ofrece una magnífica oportunidad para reformar y revalorizar una vivienda de gran tamaño en una ubicación privilegiada.