

## Villa en venta en Sotogrande Costa, Costa del Sol

6 Habitaciones | 5 Baños | 520 m<sup>2</sup> Interior | 1,543 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,541 IBI | € 402 Tasa basura | € 1,344 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta propiedad es una joya en la Zona B. Para una propiedad reformada de más de 500 m<sup>2</sup>, incluyendo una parcela de 1500 m<sup>2</sup>, normalmente hay que buscar en la Zona F. Esta villa ofrece 5 dormitorios más un despacho, un jardín paisajístico que la rodea y se encuentra a poca distancia de Plaza Blanca.

Vídeo: [https://youtu.be/E\\_Kx42\\_IrpQ](https://youtu.be/E_Kx42_IrpQ)

El precio refleja que la ubicación puede tener algo de ruido de la calle en el jardín; sin embargo, para una familia numerosa que busca este nivel de acabados y espacio, ¡es una auténtica ganga!

En la planta baja hay una amplia cocina moderna, un segundo dormitorio principal de buen tamaño, un despacho (que podría usarse como dormitorio adicional) y un salón hundido con acceso directo al jardín.

En la planta superior hay 4 dormitorios de buen tamaño, 2 de ellos con baño en suite, incluyendo un enorme dormitorio principal con vestidor y un lujoso baño. Los techos abovedados, las claraboyas, los suelos de madera oscura y la pintura blanca impoluta le dan a esta propiedad un aire escandinavo o de Nueva Inglaterra. Está despejada y lista para entrar a vivir.

La propiedad ha estado alquilada a largo plazo y los propietarios la han reformado: se ha revisado todo el aire acondicionado, se ha resembrado y mantenido el jardín, se ha repintado la fachada y, en general, la han dejado en perfectas condiciones para su precio.

Creemos que no encontrará una mejor oferta en la Zona B a unos 3000 €/m<sup>2</sup> sin tener que invertir mucho más que en el mobiliario.