

Villa en venta en Torremolinos, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 420 m² Interior | 40 m² Terrazas | Jardín Si |



Descripción de la propiedad

¡OPORTUNIDAD! AMPLIO CHALET INDEPENDIENTE EN EL PINAR, CON 420 M² CONSTRUIDOS, DOS NIVELES INDEPENDIENTES Y GRAN POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN

Nos complace presentar esta amplia vivienda unifamiliar independiente situada en Calle Océano, El Pinar - Torremolinos, una zona residencial tranquila y bien conectada, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y fácil acceso a la costa, aeropuerto, Málaga capital y todos los servicios.

La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 800 m² y cuenta con 420 m² construidos distribuidos en planta baja, planta semisótano y anexos. Construida en el año 2000, destaca por su sólida calidad constructiva y buen estado de conservación.

Uno de sus mayores valores es la versatilidad real: la vivienda está organizada en dos niveles con accesos diferenciados, lo que permite múltiples usos tanto para vivienda familiar como para una posible redistribución del inmueble.

Distribución

Planta principal

Cómoda y luminosa, pensada para el día a día:

- recibidor
- amplio salón-comedor con chimenea
- cocina independiente
- 3 dormitorios
- 2 baños
- vestidor
- lavadero
- terraza cubierta y terraza descubierta

Planta semisótano

Gran espacio independiente con múltiples posibilidades:

- amplia zona principal con chimenea
- baño
- varias estancias
- acceso propio

Además, la vivienda dispone de anexos exteriores como lavadero y leñero, así como amplias zonas de jardín, porches y espacio de aparcamiento dentro de la parcela.

Estado y construcción

Se trata de una vivienda bien ejecutada, con una base estructural sólida. No es una propiedad para rehacer completamente, sino un inmueble que permite entrar a vivir, actualizar progresivamente o desarrollar una reforma estratégica para aumentar su valor.

Potencial de uso

La propiedad ofrece distintas opciones:

- vivienda familiar amplia con privacidad
- casa para dos generaciones con independencia entre plantas
- vivienda principal con zona separada para invitados, despacho o alquiler
- proyecto de redistribución para crear espacios independientes (sujeto a estudio técnico y jurídico)

Gracias a su configuración, es especialmente atractiva para compradores que buscan combinar uso personal con potencial de rentabilidad.

Importante: las imágenes de reforma (renders) han sido elaboradas por técnico competente y

muestran una posible actualización del inmueble. Se puede facilitar información sobre alcance de obra y estimaciones de coste.

Características destacadas

- Chalet independiente
- 420 m² construidos aprox.
- Parcela aprox. 800 m²
- 2 niveles diferenciados
- Gran semisótano con acceso independiente
- Chimenea en planta principal y en planta semisótano
- Jardín y amplias zonas exteriores
- Aparcamiento dentro de la parcela
- Buena calidad constructiva
- Zona tranquila y bien comunicada

Ubicación

El Pinar es una zona residencial consolidada que combina tranquilidad con excelente conexión. Torremolinos se encuentra a 10-15 minutos del aeropuerto y cuenta con línea de Cercanías C1 con conexión directa a Málaga centro y Fuengirola. La zona también destaca por su proximidad a playas como Playamar y Los Álamos, así como por su oferta de servicios y ocio.

Si busca una propiedad con metros, independencia y potencial de revalorización, esta es una oportunidad muy interesante.

Para más información, planos o estudio de reforma, no dude en contactarnos.