

## Villa en venta en Valtocado, Costa del Sol

4 Habitaciones | 6 Baños | 556 m<sup>2</sup> Interior | 200 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,100 IBI | € 139 Tasa basura | € 1,632 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa de Lujo en Valtocado - Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña

Esta magnífica villa, situada en la prestigiosa urbanización de Valtocado, ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, amplitud y confort moderno. A solo unos minutos del pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo y a unos 15 minutos de la costa, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo, cerca de campos de golf y del bosque, con excelentes conexiones al resto de la Costa del Sol.

Al entrar por una imponente puerta principal, se accede a un amplio vestíbulo donde un enorme ventanal enmarca unas vistas impresionantes a la piscina privada y a los jardines paisajísticos. Apenas unos pasos más abajo se encuentra un espacioso salón, acogedor y elegante, con chimenea, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. A la derecha se sitúa un

generoso comedor que ofrece un ambiente perfecto para reuniones familiares, mientras que a la izquierda encontramos una moderna cocina totalmente equipada que combina funcionalidad y estilo. En esta misma planta también hay un dormitorio con baño en suite que se abre directamente a la amplia terraza, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La planta superior está dedicada a tres dormitorios adicionales, todos con baño en suite, que aseguran privacidad y confort. Desde aquí, una escalera conduce a un espectacular solárium de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar, a la montaña y a los alrededores.

En la planta baja se encuentra un enorme garaje con espacio para varios vehículos, una sala de juegos y otra estancia de gran tamaño perfecta para convertirse en sala de cine, gimnasio o zona de ocio privada. La luz natural inunda toda la vivienda a través de grandes ventanales, realzando los suelos de mármol y los acabados de alta calidad. La villa también dispone de armarios empotrados, doble acristalamiento, fibra óptica y una distribución cuidadosamente diseñada para la vida moderna.

En el exterior, la propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.800 m<sup>2</sup> con jardines de fácil mantenimiento y diseño paisajístico. En el centro de este espacio destaca una piscina privada climatizada, orientada al sur para disfrutar del sol durante todo el día, complementada por una zona de barbacoa y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, perfectas para el ocio y la relajación.

Equipada con aire acondicionado frío y calor, además de chimenea para los meses más frescos, la villa garantiza confort durante todo el año. También cuenta con jacuzzi, lavadero y amplias zonas de almacenamiento. Existe la posibilidad de adquirirla amueblada o sin amueblar, adaptándose así a las necesidades de cada comprador.

Luminosa, espaciosa y terminada con un nivel de excelencia, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente especial en la Costa del Sol, ideal como residencia familiar de lujo o como refugio privado.